

Fågelsudds Samfällighetsförening



INFORMATION FÖR MEDLEMMAR I FÅGELSUDDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Fågelsudd är beläget på en naturskön udde i norra Kalmar kommuns kustområde, utefter gamla riksvägen mellan Kåremo och Ålem.

Området förvärvades av HSB i slutet av 1960-talet. Till området hör ett antal öar och omgivande vattenområde. Allt i en härlig miljö med utsikt över Kalmarsund och Öland.

Samtliga 103 fastigheter ligger på friköpta tomter och övriga området ägs gemensamt av fastighetsägarna genom en gemensamhetsanläggning, som förvaltas av Fågelsudds Samfällighetsförening.

I gemensamhetsanläggningen ingår vägar inom området, broar, badplatser, båtbyggor, gatubelysning, samt gemensam vattenförsörjning och dagvattensystem.

Samtliga fastighetsägare inom området är medlemmar i samfälligheten, med de rättigheter och skyldigheter, som följer med medlemskapet.

Föreningsstämma och styrelse

Föreningsstämman, som hålls årligen sista helgen i juli månad, är det högsta beslutande organet. Medlemmarna får här framföra åsikter om det gångna årets förvaltning, besluta om riktlinjer och kostnadsramar, budget, för det kommande året, samt välja styrelse.

Några veckor före föreningsstämman hålls ett informationsmöte för medlemmarna där bl. a. information ges om kommande stämмоärenden.

Styrelsen skall under verksamhetsåret verkställa stämmans beslut och i övrigt svara för den löpande förvaltningen. Styrelsens förvaltning granskas inför varje föreningsstämma av de revisorer, som utsetts av stämman.

Gator, parkeringsplatser, vändplatser

Till de olika områdena finns särskilda parkeringsplatser. I slutet på respektive gata finns det vändplatser. Parkering är inte tillåten på vändplatserna. Gator och parkeringsplatser snöröjs av föreningen.

Områdesindelning och områdesfogdar

Området är indelat i bokstavsbenämnda delområdena A, B, C, E, F och G. För varje område utses årligen i löpande ordning, medsols utefter respektive gata, en arbetsfogde, som tillsammans med övriga områdesfogdar organiserar arbetsdagarna. Dessutom bildar fogdarna tillsammans föreningens valberedning inför årsstämman.

En styrelsemedlem har till uppgift att vara Styrelsens kontakt gentemot områdesfogdarna.

Arbetsdagar

För att kunna upprätthålla en hög standard på områdets grönområden, vägrenar, dräneringssystem, öar, stränder, båt- och badplatser, samt övriga gemensamma tillgångar, är varje fastighetsägare skyldig att medverka vid minst två av tre planerade arbetsdagar.

Arbetsdagarna börjar kl. 09:00 och slutar kl. 13:00 med uppehåll för gemensam kaffepaus vid 11-tiden.

Fastighetsägare som inte fullgör denna skyldighet åläggs en av föreningsstämman fastställd avgift för var och en av de två obligatoriska arbetsdagarna.

Avgifter

För täckande av samfällighetsföreningens driftkostnader, samt finansiering av lån m.m., utgår en årlig avgift, som beslutas av föreningsstämman.

Avgiften är f.n. 2 000 kr, samt därtill en fast avgift på 400 kr för vattenlån.

I samband med faktureringen av årsavgiften, faktureras även det under året förbrukade vattnet, enligt den avläsning av mätarställning, som skall göras av fastighetsägaren.

Vatten

Samfälligheten köper dricksvatten från Mönsterås kommun. Vattnet levereras till vårt f.d. vattenverk och vidare ut i ledningssystemet till respektive fastighetsgräns.

Varje fastighet har en vattenmätare, som fastighetsägaren själv läser av mätarställningen på, under perioden juli-augusti årligen och rapportera till områdesfogden, som i sin tur rapporterar till kassören. (Exakta tiden för avläsning av mätarställning meddelas årligen av styrelsen). Förbrukning räknas fram av samfällighetsföreningen och faktureras samtidigt med årsavgiften.

Det är viktigt att varje fastighetsägare är uppmärksam på ev. läckor i fastighetens del av ledningssystemet och vid eventuell avstängning inför vintern verkligen ser till att bottenventil inte läcker.

Vid ouppmärksamhet, materialfel eller slarv med tillsynen av fastighetens ledningssystem som leder till vattenläckage, kan föreningen komma att debitera fastighetsägaren de kostnader som drabbar föreningen.

Avlopp

Avlopp från fastigheterna har lösts både enskilt och i ett antal grupperingar med infiltrationsanläggningar. Tömning av tankar och brunnar utförs av Kalmarsundsregionens Renhållare, KSRR. Respektive anläggningsägare debiteras direkt av KSRR.

Under 2011 beslutade Kalmar kommun att kommunalt VA kommer att anläggas i norra kommundelen. Detta kommer att förändra situationen rörande vattenförsörjning och avlopp, då varje fastighet kommer att anslutas till det kommunala VA-nätet. Förändringen kommer sannolikt att ske 2014.

Soptömning

Varje fastighet har eget sopkärl med endera sommartömningen, april – september, eller tömning året runt, var 14:e dag.

Varje fastighet debiteras kostnaden direkt av KSRR.

Midsommarfirande

Varje år arrangeras traditionellt midsommarfirande på ängen bakom Ladan.

Barnen samlas på midsommaraftons förmiddag och åker vagn för att hämta blommor till midsommarstången. Midsommarstången kläs och på eftermiddagen firas med dans, lekar och tävlingar av olika slag, samt senare på kvällen samling vid dansbanan.

Ansvar för midsommarfirandet roterar mellan områdena. Två områden arrangerar tillsammans varje år. Område A och B år 1, C och E år 2 och F och G, år 3 osv.

Båtbryggor/båtplatser

Båtbryggor inom området är en del av gemensamhetsanläggningen och hanteras därmed av samfällighetsföreningen.

Inga bryggor eller båtplatser får anläggas utan beslut av föreningsstämman/styrelsen.

Frågan om såväl befintliga båtbryggors framtid, som lösningar för att tillgodose medlemmarnas behov av ändamålsenliga och säkra båtplatser är under utredning av styrelsen.

Badplatser

Det finns två badplatser med badbryggor inom området, en vid den sk. Badön och en i F-viken

Badplatserna är tillgängliga för allmänheten, men underhåll och skötsel sker av samfällighetsföreningen.

Det är viktigt att alla medverkar till att hålla badplatserna rena och trevliga.

Fiske

Fisket inom Samfällighetsföreningens vattenområde är fritt. Dock måste var och en respektera de allmänna fiskeförbud som tidvis kan förekomma. Inget fiske får ske vid badplatser och badbryggor och inga fasta redskap får läggas inomskärs eller i in-utfartsrännor, vilket kan hindra båttrafiken.

Öar och grönområden

Det är viktigt att vi håller snyggt och städat på våra grönområden och öar samt motions- och kulturslingor. Camping och husvagnsuppställning inom området är inte tillåten för utomstående.

Risavfall och kompost

En eldningsgrop finns vid Vattenverket, där medlemmarna får kasta grenar, buskar från egna tomter och närliggande grönområden. Komposterbart material eller grovt rundvirke och stubbar, får inte läggas i eldningsgropen ej heller får impregnerat och målat virke samt byggavfall läggas i gropen. Detta avfall skall transporteras av respektive fastighetsägare till kommunens avfallsanläggningar.

Eldning sker genom styrelsens försorg två gånger per år.

Komposterbart material skall läggas i den kompost som finns i anslutning till eldningsgropen.

Granssamverkan

Inom Fågelsudd finns en fungerande Granssamverkan för att förebygga och förhindra skadegörelse och brott. Genom samarbete mellan grannar, ökad uppmärksamhet och gatubelysning är avsikten att försvåra för oönskad verksamhet i området.

Det är styrelsens förhoppning att alla medlemmar aktivt medverkar till Fågelsudds positiva utveckling och engagerar sig i arbetet att vidmakthålla det som utgör beståndsdelarna för att skapa ett trivsamt, meningsfullt och avkopplande boende på Fågelsudd, oavsett om vi är sommar- eller åretruntboende.

Hemsida

På Samfällighetsföreningens hemsida, www.fagelsudd.com finns både allmän information och information endast tillgänglig för medlemmarna via personlig inloggningskod.